

U Rijeci, 14. travnja 2021. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. prosinca 2020. godine do dana podnošenja ovog Izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Radnje vezane za nekretninu k.č. 430/367 k.o. 325309, Senj – Kuća u nutarnjem gradu

Dana 18. siječnja 2021. godine zaprimio sam Zaključak naslovnog suda kojim se nalaže Financijskoj agenciji da obustavi prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1417 k.o. 325309, Senj k.č. 430/367 K KUĆA BR 34/34 U NUTARNJEM GRADU površine 13 čhv, a budući da nije uplaćena ni jedna jamčevina a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je dao dana 14. siječnja 2021. godine izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog 19. siječnja 2021. godine podnio sam Obračun troškova stečajnog upravitelja – troškove unovčenja predmeta razlučnog prava na ukupan iznos od 37.597,69 kn.

Dana 29. siječnja 2021. godine naslovni sud donio je Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu – prvom razlučnom vjerovniku BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142 za iznos od 600.000,00 kn.

Točkom IV. predmetnog Rješenja kupac je pozvan položiti razliku kupovnine u iznosu od 37.597,69 kn na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 24. veljače 2021. godine donesen je Zaključak naslovnog suda kojim se utvrđuje da je imenovani kupac položio dužnu razliku kupovnine te da su ispunjene pretpostavke za predaju predmetne nekretnine te je određen upis prava vlasništva u korist imenovanog kupca.

Nadalje dana 17. ožujka 2021. godine održano je ročište za diobu predmetne kupovnine na kojem ročištu nije bilo prigovora na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 37.597,69 kn.

Slijedom navedenog naslovni sud je dana 17. ožujka 2021. godine donio Rješenje o namirenju.

2. Radnje vezano za nekretninu k.č.br. 387/13, k.o. Senj 325309 – Hotel Libra

Kako je već u ranijim izvješćima detaljno opisano, pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj **Ovr-5145/2017** u tijeku je ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142 protiv ovršenika stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj vodi kao **k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309.

U ovoj pravnoj stvari zakazano je ročište za dan 6. svibnja 2021. godine pri Općinskom sudu u Rijeci.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) IMOVINA:

1. Nekretnine stečajnog dužnika:

- **k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309.

- kč.br.430/367 K – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj – predmetna nekretnina je prodana, a kako je to opisano pod točkom 1.1.1. ovog Izvješća.

2. Pokretnine stečajnog dužnika:

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

Ovdje se napominje kako je u podnesku od 8. siječnja 2019. godine trgovačko društvo K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senj, Križ 14, OIB: 70082926991 iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u predmetnom hotelu, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

B) OBVEZE

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Unovčena je nekretnina stečajnog dužnika kč.br.430/367 K – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj – a kako je to opisano pod točkom 1.1.1. ovog Izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Preostaje putem ovršnog postupka pri Općinskom sudu u Rijeci unovčiti nekretninu stečajnog dužnika - **k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309.

2.4. Razlučna prava

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Aktivno ću sudjelovati u ovršnom postupku koji je opisan u točki 1.1.2. ovog Izvješća.

Mališa d.o.o. u stečaju
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj